



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2011

№ 435

г. Барнаул

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья

В целях реализации закона Алтайского края от 11.05.2011 № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства на территории Алтайского края» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья.

2. Внести в постановление Администрации края от 10.03.2006 № 103 «Об утверждении положения об управлении Алтайского края по строительству и архитектуре» (в редакции от 21.03.2007 № 99, от 28.12.2009 № 548, от 18.03.2010 № 96, от 18.08.2010 № 362) следующие изменения:

в положении, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2.21 дополнить абзацами следующего содержания:

«организацию ведения реестра проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья;

координацию деятельности органов исполнительной власти Алтайского края и органов местного самоуправления Алтайского края в области регулирования отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства на территории Алтайского края;

организует привлечение на конкурсной основе нового застройщика с целью завершения строительства проблемного объекта;».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Алтайского края Ишутина Я.Н.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Алтайского краяот 08.08.2011 № 435

ПОРЯДОК

формирования и ведения реестра проблемных объектов и пострадавших
участников строительства жилья

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения реестра проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья (далее – «реестр»).

2. Формирование и ведение реестра осуществляет инспекция государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства Алтайского края (далее – «Инспекция») на основании сведений, предоставляемых органами местного самоуправления.

3. Реестр ведется по формам, указанным в приложениях 1, 2 к настоящему Порядку.

4. В реестр проблемных объектов включаются следующие сведения:

- а) наименование и местонахождение объекта;
- б) наименование, организационно-правовая форма и адрес (место нахождения) застройщика, который начал строительство данного объекта;
- в) причина отнесения объекта к проблемным;
- г) основание для принятия решения о включении объекта в реестр, номер и дата ходатайства органа местного самоуправления о включении объекта в реестр;
- д) количество пострадавших участников строительства жилья;
- е) фактическая дата возобновления строительства;
- ж) сведения о формах государственной поддержки.

5. Основаниями для принятия решения об исключении сведений о проблемных объектах из реестра является разрешение на ввод проблемного объекта в эксплуатацию, выданное органом местного самоуправления на территории которого располагается объект.

6. В реестр пострадавших участников строительства жилья включаются следующие сведения:

- а) личные данные (фамилия, имя, отчество) пострадавшего участника строительства жилья;
- б) сведения об отнесении пострадавшего участника строительства жилья к категориям граждан, имеющих право на первоочередное предоставление мер государственной поддержки в соответствии законом Алтайского края от 11 мая 2011 г. № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства на территории Алтайского края» (далее – «Закон»);

- в) наименование и местонахождение объекта, в который пострадавшим участником строительства жилья вложены средства;
 - г) наименование, организационно-правовая форма и адрес (место нахождения) застройщика, который начал строительство данного объекта;
 - д) реквизиты договора, заключенного с застройщиком;
 - е) внесенные средства и их получатель;
 - ж) основание признания участника строительства жилья пострадавшим;
- з) сведения о форме государственной поддержки.

7. Необходимые для ведения реестра пострадавших участников строительства жилья сведения (Приложение 2) органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов предоставляют в Инспекцию ежемесячно.

8. Основаниями для принятия решения об отказе во включении сведений о пострадавших участниках строительства жилья в реестр, а также об их исключении из реестра являются:

- а) исполнение обязательств застройщиком (новым застройщиком) перед пострадавшим участником строительства жилья;
- б) оказание пострадавшему участнику строительства жилья государственной поддержки, предусмотренной ст. 6 Закона.

9. Сведения, содержащиеся в реестре проблемных объектов (Приложение 1), являются открытыми и общедоступными.

10. Инспекция в установленном порядке размещает сведения, содержащиеся в реестре проблемных объектов, на официальном сайте Администрации края и иных органов исполнительной власти Алтайского края. Обновление указанных сведений на сайте осуществляется не реже чем 1 раз в месяц.

11. Реестр ежемесячно направляется Инспекцией в управление Алтайского края по строительству и архитектуре.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку формирования и ведения ре-
естра проблемных объектов и постра-
давших участников строительства жилья

РЕЕСТР
проблемных объектов

Наименование и местонахож- дение объекта	Наименование, организа- ционно-правовая форма и адрес (место нахождения) застройщика, который начал строительство дан- ного объекта	Причина отнесе- ния объ- екта к проб- лемным	Основание для приня- тия решения о включе- нии объекта в реестр, номер и дата ходатай- ства органа местного самоуправления, на территории которого располагается проблем- ный объект	Количество по- страдавших участников строительства жилья	Фактическая дата возобновления строительства	Сведения о формах государственной поддержки

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку формирования и ведения ре-
естра проблемных объектов и постра-
давших участников строительства жилья

РЕЕСТР
пострадавших участников строительства жилья

Личные дан- ные (фами- лия, имя, от- чество) по- страдавших участников строительства жилья	Сведения об отнесе- нии пострадавшего участника строи- тельства жилья к ка- тегориям граждан, имеющих право на первоочередное предоставление мер государственной поддержки	Наименование и местонахождение объекта, в кото- рый пострадав- шим участником строительства жилья вложены средства	Наименование, организацион- но-правовая форма и адрес (место нахожде- ния) застройщи- ка, который начал строи- тельство данно- го объекта	Реквизиты договора, за- ключенного с застройщи- ком	Внесенные средства и их получа- тель	Основание признания участника строительства жилья постра- давшим	Сведения о фор- ме государствен- ной поддержки